

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Корпус 3. г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 3 (корпус 3)
(строительный адрес: ул. Дублинская, владение 3)**

№ 77-000585

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОФЬИНО - 70" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Софьино-70" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 109004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николаямская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Корпус: - ; Строение: 1 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)777-99-97 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sofyino-70@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.ostrov-erin.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Леонтьев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: «Остров Эрин», «Ирландский квартал» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709762121 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761596142 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созвездие |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709669919 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 59,6 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Компания «ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП» (FERRARA ALLIANCE LLP) |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Великобритания |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 01.11.2011 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: ОС369401 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний Англии и Уэльса |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: 43 Бедфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11 , 43 Bedford Street, Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK) |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 24,9 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гушелик |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Феодосьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 5 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Яхонтова |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10,5 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП |
| | 3.4.2 | Имя: ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Великобритания |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264,06 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 574,73 тыс. руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 109 674,24 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: нет |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Краснопахорское |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Раево |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дублинская |
| | 9.2.10 | Дом: -- |
| | 9.2.11 | Литера: - |
| | 9.2.12 | Корпус: - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.13 | Строение: - |
| | 9.2.14 | Владение: З |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, п. Краснопахорское , д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 3 (корпус3) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17002,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Сейсмоустойчивые |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопартнер" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714887817 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоинженерия |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721675228 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106524663 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0015-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0057-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Остров Эрин, Ирландский квартал |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-236000-013655-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: собственность |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.09.2014 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.09.2014 |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70 |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709762121 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:596 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 639 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:597 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 474 м2 |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:600 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 662 м2 |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:601 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 639 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: внутриквартальные проезды с асфальтовым покрытием внутриквартальные тротуары с асфальтовым покрытием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): общая площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО находится на территории ЖК "Остров Эрин" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 3 фонарных столба. ТУ № И-12-00-909632/102 от 20.06.2013 выданное ОАО МОЭСК |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-12-00-909632/102 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.03.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛГАЗ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2117-40/47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7709762121 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016 |

| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет | | | | | | | |
|--|------------|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 | | | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: нет | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 000000000 | | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 255 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: | | | | | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | | | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: | | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 73.3 | 3 | | | | |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 9 | жилое | 1 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 75.8 | 3 | | | | |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 73.3 | 3 | | | | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 75.8 | 3 | | | | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 73.3 | 3 | | | | |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 75.8 | 3 | | | | |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 73.3 | 3 | | | | |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 40.4 | 1 | | | | |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 37.2 | 1 | | | | |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 41.3 | 1 | | | | |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 75.8 | 3 | | | | |
| 41 | жилое | 1 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 42 | жилое | 1 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 65.6 | 2 | | | | |
| 44 | жилое | 1 | 2 | 56.9 | 2 | | | | |
| 45 | жилое | 1 | 2 | 56.9 | 2 | | | | |
| 46 | жилое | 1 | 2 | 62.2 | 2 | | | | |
| 47 | жилое | 1 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 48 | жилое | 1 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 65.6 | 2 | | | | |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 56.9 | 2 | | | | |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 56.9 | 1 | | | | |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 62.2 | 2 | | | | |
| 55 | жилое | 2 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |
| 56 | жилое | 2 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 65.6 | 2 | | | | |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 56.9 | 2 | | | | |
| 61 | жилое | 3 | 2 | 56.9 | 2 | | | | |
| 62 | жилое | 3 | 2 | 62.2 | 2 | | | | |
| 63 | жилое | 3 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |
| 64 | жилое | 3 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |
| 67 | жилое | 4 | 2 | 65.6 | 2 | | | | |
| 68 | жилое | 4 | 2 | 56.9 | 2 | | | | |
| 69 | жилое | 4 | 2 | 56.9 | 2 | | | | |
| 70 | жилое | 4 | 2 | 62.2 | 2 | | | | |
| 71 | жилое | 4 | 2 | 41.1 | 1 | | | | |
| 72 | жилое | 4 | 2 | 73.3 | 3 | | | | |
| 73 | жилое | 1 | 3 | 75.8 | 3 | | | | |
| 74 | жилое | 1 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 75 | жилое | 1 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 76 | жилое | 1 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |
| 77 | жилое | 1 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 78 | жилое | 1 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 79 | жилое | 1 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |
| 80 | жилое | 1 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 81 | жилое | 1 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 82 | жилое | 1 | 3 | 73.3 | 3 | | | | |
| 83 | жилое | 2 | 3 | 75.8 | 3 | | | | |
| 84 | жилое | 2 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 85 | жилое | 2 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 86 | жилое | 2 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 87 | жилое | 2 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 88 | жилое | 2 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 89 | жилое | 2 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |
| 90 | жилое | 2 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 91 | жилое | 2 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 92 | жилое | 2 | 3 | 73.3 | 3 | | | | |
| 93 | жилое | 3 | 3 | 75.8 | 3 | | | | |
| 94 | жилое | 3 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 95 | жилое | 3 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 96 | жилое | 3 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |
| 97 | жилое | 3 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 98 | жилое | 3 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 99 | жилое | 3 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |
| 100 | жилое | 3 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 101 | жилое | 3 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 102 | жилое | 3 | 3 | 73.3 | 3 | | | | |
| 103 | жилое | 4 | 3 | 75.8 | 3 | | | | |
| 104 | жилое | 4 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 105 | жилое | 4 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 106 | жилое | 4 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |
| 107 | жилое | 4 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 108 | жилое | 4 | 3 | 39.4 | 1 | | | | |
| 109 | жилое | 4 | 3 | 40.4 | 1 | | | | |
| 110 | жилое | 4 | 3 | 37.2 | 1 | | | | |
| 111 | жилое | 4 | 3 | 41.2 | 1 | | | | |
| 112 | жилое | 4 | 3 | 73.3 | 3 | | | | |
| 113 | жилое | 1 | 4 | 73.3 | 3 | | | | |
| 114 | жилое | 1 | 4 | 80.4 | 3 | | | | |
| 115 | жилое | 1 | 4 | 74.9 | 3 | | | | |
| 116 | жилое | 1 | 4 | 35.3 | 1 | | | | |
| 117 | жилое | 1 | 4 | 47.8 | 1 | | | | |
| 118 | жилое | 1 | 4 | 57.5 | 2 | | | | |
| 119 | жилое | 1 | 4 | 59.3 | 2 | | | | |
| 120 | жилое | 2 | 4 | 73.3 | 3 | | | | |
| 121 | жилое | 2 | 4 | 41.1 | 1 | | | | |
| 122 | жилое | 2 | 4 | 65.1 | 2 | | | | |
| 123 | жилое | 2 | 4 | 74.9 | 3 | | | | |
| 124 | жилое | 2 | 4 | 35.3 | 1 | | | | |
| 125 | жилое | 2 | 4 | 62.2 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 126 | жилое | 2 | 4 | 57.5 | 2 | | | | |
| 127 | жилое | 2 | 4 | 59.3 | 2 | | | | |
| 128 | жилое | 3 | 4 | 73.3 | 3 | | | | |
| 129 | жилое | 3 | 4 | 41.1 | 1 | | | | |
| 130 | жилое | 3 | 4 | 65.1 | 2 | | | | |
| 131 | жилое | 3 | 4 | 74.9 | 3 | | | | |
| 132 | жилое | 3 | 4 | 35.3 | 1 | | | | |
| 133 | жилое | 3 | 4 | 62.2 | 2 | | | | |
| 134 | жилое | 3 | 4 | 57.5 | 2 | | | | |
| 135 | жилое | 3 | 4 | 59.3 | 2 | | | | |
| 136 | жилое | 4 | 4 | 73.3 | 3 | | | | |
| 137 | жилое | 4 | 4 | 41.1 | 1 | | | | |
| 138 | жилое | 4 | 4 | 65.1 | 2 | | | | |
| 139 | жилое | 4 | 4 | 74.9 | 3 | | | | |
| 140 | жилое | 4 | 4 | 35.3 | 1 | | | | |
| 141 | жилое | 4 | 4 | 62.2 | 2 | | | | |
| 142 | жилое | 4 | 4 | 57.5 | 2 | | | | |
| 143 | жилое | 4 | 4 | 59.3 | 2 | | | | |
| 144 | жилое | 1 | 5 | 73.3 | 3 | | | | |
| 145 | жилое | 1 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 146 | жилое | 1 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 147 | жилое | 1 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 148 | жилое | 1 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 149 | жилое | 1 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 150 | жилое | 1 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 151 | жилое | 1 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 152 | жилое | 1 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 153 | жилое | 1 | 5 | 75.8 | 3 | | | | |
| 154 | жилое | 2 | 5 | 73.3 | 3 | | | | |
| 155 | жилое | 2 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 156 | жилое | 2 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 157 | жилое | 2 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 158 | жилое | 2 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 159 | жилое | 2 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 160 | жилое | 2 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 161 | жилое | 2 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 162 | жилое | 2 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 163 | жилое | 2 | 5 | 75.8 | 3 | | | | |
| 164 | жилое | 3 | 5 | 73.3 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 165 | жилое | 3 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 166 | жилое | 3 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 167 | жилое | 3 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 168 | жилое | 3 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 169 | жилое | 3 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 170 | жилое | 3 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 171 | жилое | 3 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 172 | жилое | 3 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 173 | жилое | 3 | 5 | 75.8 | 3 | | | | |
| 174 | жилое | 4 | 5 | 73.3 | 3 | | | | |
| 175 | жилое | 4 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 176 | жилое | 4 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 177 | жилое | 4 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 178 | жилое | 4 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 179 | жилое | 4 | 5 | 39.4 | 1 | | | | |
| 180 | жилое | 4 | 5 | 40.4 | 1 | | | | |
| 181 | жилое | 4 | 5 | 37.2 | 1 | | | | |
| 182 | жилое | 4 | 5 | 41.2 | 1 | | | | |
| 183 | жилое | 4 | 5 | 75.8 | 3 | | | | |
| 184 | жилое | 1 | 6 | 75.8 | 3 | | | | |
| 185 | жилое | 1 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 186 | жилое | 1 | 6 | 65.7 | 2 | | | | |
| 187 | жилое | 1 | 6 | 74.9 | 3 | | | | |
| 188 | жилое | 1 | 6 | 35.3 | 1 | | | | |
| 189 | жилое | 1 | 6 | 62.2 | 2 | | | | |
| 190 | жилое | 1 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 191 | жилое | 1 | 6 | 73.3 | 3 | | | | |
| 192 | жилое | 2 | 6 | 75.8 | 3 | | | | |
| 193 | жилое | 2 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 194 | жилое | 2 | 6 | 65.7 | 2 | | | | |
| 195 | жилое | 2 | 6 | 74.9 | 3 | | | | |
| 196 | жилое | 2 | 6 | 35.3 | 1 | | | | |
| 197 | жилое | 2 | 6 | 62.2 | 2 | | | | |
| 198 | жилое | 2 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 199 | жилое | 2 | 6 | 73.3 | 3 | | | | |
| 200 | жилое | 3 | 6 | 75.8 | 3 | | | | |
| 201 | жилое | 3 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 202 | жилое | 3 | 6 | 65.7 | 2 | | | | |
| 203 | жилое | 3 | 6 | 74.9 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 204 | жилое | 3 | 6 | 35.3 | 1 | | | | |
| 205 | жилое | 3 | 6 | 62.2 | 2 | | | | |
| 206 | жилое | 3 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 207 | жилое | 3 | 6 | 73.3 | 3 | | | | |
| 208 | жилое | 4 | 6 | 75.8 | 3 | | | | |
| 209 | жилое | 4 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 210 | жилое | 4 | 6 | 65.7 | 2 | | | | |
| 211 | жилое | 4 | 6 | 74.9 | 3 | | | | |
| 212 | жилое | 4 | 6 | 35.3 | 1 | | | | |
| 213 | жилое | 4 | 6 | 62.2 | 2 | | | | |
| 214 | жилое | 4 | 6 | 41.1 | 1 | | | | |
| 215 | жилое | 4 | 6 | 73.3 | 3 | | | | |
| 216 | жилое | 1 | 7 | 75.8 | 3 | | | | |
| 217 | жилое | 1 | 7 | 41.3 | 1 | | | | |
| 218 | жилое | 1 | 7 | 37.2 | 1 | | | | |
| 219 | жилое | 1 | 7 | 40.4 | 1 | | | | |
| 220 | жилое | 1 | 7 | 39.4 | 1 | | | | |
| 221 | жилое | 1 | 7 | 39.4 | 1 | | | | |
| 222 | жилое | 1 | 7 | 40.4 | 1 | | | | |
| 223 | жилое | 1 | 7 | 37.2 | 1 | | | | |
| 224 | жилое | 1 | 7 | 41.3 | 1 | | | | |
| 225 | жилое | 1 | 7 | 73.3 | 3 | | | | |
| 226 | жилое | 2 | 7 | 75.8 | 3 | | | | |
| 227 | жилое | 2 | 7 | 41.3 | 1 | | | | |
| 228 | жилое | 2 | 7 | 37.2 | 2 | | | | |
| 229 | жилое | 2 | 7 | 40.4 | 1 | | | | |
| 230 | жилое | 2 | 7 | 39.4 | 1 | | | | |
| 231 | жилое | 2 | 7 | 39.4 | 1 | | | | |
| 232 | жилое | 2 | 7 | 40.4 | 1 | | | | |
| 233 | жилое | 2 | 7 | 37.2 | 1 | | | | |
| 234 | жилое | 2 | 7 | 41.3 | 1 | | | | |
| 235 | жилое | 2 | 7 | 73.3 | 3 | | | | |
| 236 | жилое | 3 | 7 | 75.8 | 3 | | | | |
| 237 | жилое | 3 | 7 | 41.3 | 1 | | | | |
| 238 | жилое | 3 | 7 | 37.2 | 1 | | | | |
| 239 | жилое | 3 | 7 | 40.4 | 1 | | | | |
| 240 | жилое | 3 | 7 | 39.4 | 1 | | | | |
| 241 | жилое | 3 | 7 | 39.4 | 1 | | | | |
| 242 | жилое | 3 | 7 | 40.4 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|--|--|
| 243 | жилое | 3 | 7 | 37.2 | 1 | | | |
| 244 | жилое | 3 | 7 | 41.3 | 1 | | | |
| 245 | жилое | 3 | 7 | 73.3 | 3 | | | |
| 246 | жилое | 4 | 7 | 75.8 | 3 | | | |
| 247 | жилое | 4 | 7 | 41.3 | 1 | | | |
| 248 | жилое | 4 | 7 | 37.2 | 1 | | | |
| 249 | жилое | 4 | 7 | 40.4 | 1 | | | |
| 250 | жилое | 4 | 7 | 39.4 | 1 | | | |
| 251 | жилое | 4 | 7 | 39.4 | 1 | | | |
| 252 | жилое | 4 | 7 | 40.4 | 1 | | | |
| 253 | жилое | 4 | 7 | 37.2 | 1 | | | |
| 254 | жилое | 4 | 7 | 41.3 | 1 | | | |
| 255 | жилое | 4 | 7 | 73.3 | 3 | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|--|----------------------|------------------------------------|
| 1 | помещение служб связи | секция 1 этаж 1 | техническое | 9.57 |
| 2 | тамбур | секция 3 этаж 1 | общественное | 9.37 |
| | 21 | в каждой секции (с 1 по 7) с 2 по 4 этаж | | проект ом площадь не предусмотрена |
| 3 | пожаробезопасная зона | | общественное | |
| 4 | помещение служб связи | секция 2 этаж 1 | техническое | 9.57 |
| 5 | 3 тамбура | секция 4 этаж 1 | общественное | 9,37; 7,75; 3,87 |
| 6 | кладовая | секция 5 этаж 1 | общественное | 9.57 |
| 7 | 4 лестничных холла | секция 5 с 1 по 4 этаж | общественное | 30,94 x 4 |
| 8 | 3 корридора | секция 1 этаж 1 | общественное | 13,35; 11,40; 17,61 |
| 9 | 4 лестничных холла | секция 7 с 1 по 4 этаж | общественное | 30,94 x 4 |
| 10 | 9 корридоров | секция 4 со 2 по 4 этаж | общественное | 13,35; 11,40; 17,65 |
| 11 | 3 кладовых | секция 4 этаж 1 | общественное | 9,57; 13,99; 6,46 |
| 12 | 4 лифтовых холла | секция 7 с 1 по 4 этаж | общественное | 4,26 x 4 |
| 13 | 4 лифтовых холла | секция 1 с 1 по 4 этаж | общественное | 4,26 x 4 |
| 14 | 4 лифтовых холла | секция 2 с 1 по 4 этаж | общественное | 4,26 x 4 |
| 15 | 12 корридоров | секция 5 с 1 по 4 этаж | общественное | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |

| | | | | |
|----|--------------------|------------------------|--------------|---------------------------------|
| 16 | 4 лестничных холла | секция 4 с 1 по 4 этаж | общественное | 23,68 x 4 |
| 17 | тамбур | секция 6 этаж 1 | общественное | 9.52 |
| 18 | тамбур | секция 2 этаж 1 | общественное | 9.52 |
| 19 | 4 лестничных холла | секция 2 с 1 по 4 этаж | общественное | 23,68 x 4 |
| 20 | 12 корридоров | секция 6 с 1 по 4 этаж | общественное | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |
| 21 | тамбур | секция 7 этаж 1 | общественное | 9.37 |
| 22 | 4 лифтовых холла | секция 6 с 1 по 4 этаж | общественное | 4,26 x 4 |
| 23 | 4 лифтовых холла | секция 4 с 1 по 4 этаж | общественное | 4,26 x 4 |
| 24 | 4 лестничных холла | секция 6 с 1 по 4 этаж | общественное | 23.68 |
| 25 | узел ввода | секция 3 этаж 1 | техническое | 9.57 |
| 26 | 12 корридоров | секция 3 с 1 по 4 этаж | общественное | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |
| 27 | 4 лестничных холла | секция 3 с 1 по 4 этаж | общественное | 28.9 |
| 28 | 4 лифтовых холла | секция 5 с 1 по 4 этаж | общественное | 4,26 x 4 |
| 29 | 12 корридоров | секция 2 с 1 по 4 этаж | общественное | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 15,55 x 4 |
| 30 | электрощитовая | секция 6 этаж 1 | техническое | 9.57 |
| 31 | тамбур | секция 5 этаж 1 | общественное | 9.37 |
| 32 | 6 корридоров | секция 1 с 2 по 4 этаж | общественное | 13,35 x 3; 11,40 x 3 |
| 33 | 3 корридора | секция 4 этаж 1 | общественное | 13,35; 11,40; 28,60 |
| 34 | тамбур | секция 1 этаж 1 | общественное | 9.37 |
| 35 | кладовая | секция 7 этаж 1 | общественное | 9.57 |
| 36 | 12 корридоров | секция 7 с 1 по 4 этаж | общественное | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |
| 37 | 4 лестничных холла | секция 1 с 1 по 4 этаж | общественное | 30,94 x 4 |
| 38 | 4 лифтовых холла | секция 3 с 1 по 4 этаж | общественное | 4,26 x 4 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | Лифтовая шахта 1шт. в каждой секции | Лифт пассажирский | вертикальный транспорт |
| 2 | Уличный ДРП до технологического канала внутри здания с разводкой до плит (газовых) | Газоснабжение | газоснабжение плит |
| 3 | Электрощитовая. Кабель идет от ВРУ в здании до шкафов УЭРМ с квартирной разводкой в технологическом канале | Электрические сети (Внутридомовые) | Электроснабжение и освещение |
| 4 | Уличный абонентский колодец до водомерного узла в здании и далее по Технологическому каналу и стоякам в здании | Водопровод (внутридомовой) | Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение |
| 5 | Сеть проходит снаружи здания от крыши по стене до отстойки | Водоотведение ливневое (внутридомовое) | Водоотведение дождевых вод |

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 6 | Сеть проходит в технологическом канале здания. От канализационного стояка внутридомового до абонентского колодца здания | Водоотведение хозяйственно-бытовое (внутридомовое) | сбор и отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, и дренажных стоков от приямка, расположенного в помещении водомерного узла |
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 682 769 470 р. |
| 19 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:22:0020330:596__ |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810003800000542 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Государственная корпорация |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708514824 |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 88 870 520 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.06.2022 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:22:0020330:596__ | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 31.10.2018 | 3.4. Информация о бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4. Размещена информация о бенефициарном владельце |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 2 | 31.10.2018 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размещена информация о финансовом результате по состоянию на 30.09.2018 года (посл. отчетная дата) |
| 3 | 31.10.2018 | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | прикреплён Градостроительный план земельного участка и Схема планировочной организации земельного участка |
| 4 | 31.10.2018 | 19.4. Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | Добавлены необходимые реквизиты уполномоченного банка и соответствующего счета |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8117F65B57A77C5

Владелец: **ЗАО СОФЬИНО - 70, Леонтьев Александр Александрович, Москва**

Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019