

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Остров Эрин, Ирландский квартал

по адресу: г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 2 (корпус4)  
(строительный адрес: ул. Ирландская, владение 2)

от «31» июля 2017

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Софьино-70
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Софьино-70
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Николаямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	40
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Строение
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	1
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
	День недели		Начало рабочего времени
			Конец рабочего времени
	пн.		10:00
	пт.		10:00
	вт.		10:00
чт.		10:00	
ср.		10:00	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7779997
	1.4.2	Адрес электронной почты	katerina@miel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта	http://www.ostrov-erin.ru
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	Гилярова

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Остров Эрин», «Ирландский квартал»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7709762121
	2.1.2	ОГРН застройщика	1077761596142
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Созвездие
	3.1.3	ИНН	7709669919
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	59.6
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Компания «ФЕРРАРА АЛЪЯНС ЛЛП» (FERRARA ALLIANCE LLP)
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
	3.2.3	Дата регистрации	01.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер	OC369401
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	регистратор компаний Англии и Уэльса
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	43 Бедфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11, 43 Bedford Street, Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK)
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	24.9
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Яхонтова
	3.3.2	Имя	Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Борисовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	10.5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гушелик
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Феодосьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ

	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	5
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в	30.06.2015

		эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального	ЖК "Остров Эрин"

		строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Раево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Джонатана Свифта
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Остров Эрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-236000-006574-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов</b>			



капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	33.20
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	519232.36
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	990994.28
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор</b>			

поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе	Отсутствует

		<p>в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется</p>	Отсутствует

		<p>вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p>	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям</p>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует</p>	
7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии		

		<p>с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право</p>	

		<p>заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
<p><b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b></p>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Краснопахорское
	9.2.4	Вид населенного пункта	Деревня
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Раево
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 2 (корпус4) (строительный адрес: ул. Ирландская, владение 2)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	11055.9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и

			др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B+
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмоустойчивое
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7724533133
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Геопартнер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	



		изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714887817
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Геоинженерия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7721675228
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Архпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7106524663
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	16.02.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	5029124262
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	17.12.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	4-1-1-0057-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Остров Эрин, Ирландский квартал
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-236000-013653-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2016
	11.1.3	Последняя дата продления	

		срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	15.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	ЗУ принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания совета директоров ЗАО «Софьино-70» от 03.04.2013 года № 7, Протокола заседания совета директоров Закрытого акционерного общества «Софьино-70» от 13.08.2014 года № 20
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	01.09.2014
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	ЗУ принадлежит Застройщику

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок			на основании Протокола заседания совета директоров ЗАО «Софьино-70» от 03.04.2013 года № 7, Протокола заседания совета директоров Закрытого акционерного общества «Софьино-70» от 13.08.2014 года № 20
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	01.09.2014
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	ЗУ принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания совета директоров ЗАО «Софьино-70» от 03.04.2013 года № 7, Протокола заседания совета директоров Закрытого акционерного общества «Софьино-70» от 13.08.2014 года № 20
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный	13.08.2014

		участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	01.09.2014
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Закрытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Софьино-70
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	7709762121
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:22:0020330:604
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	4662
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:22:0020330:605
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	2474
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:22:0020330:606
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3639

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	внутриквартальные проезды с асфальтовым покрытием внутриквартальные тротуары с асфальтовым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	—
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	общая площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО находится на территории ЖК "Остров Эрин"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	высадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	3 фонарных столба. ТУ № И-12-00-909632/102 от 20.06.2013 выданное ОАО МОЭСК
	13.1.8	Описание иных планируемых	нет

		элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-12-00-909632/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Софьино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	7709762121



		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Собственные сети Ливниевой канализации
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Софьино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709762121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Собственные сети бытовой канализации
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Закрытое акционерное общество

		технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Софьино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709762121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Собственные сети водоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1313-24/24
	14.1.7	Срок действия технических	01.09.2019

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	158
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
2	жилое	1	1	41,1	1	общая комната	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.51 11.59 3.91
3	жилое	1	1	75,8	3	общая комната спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
4	жилое	1	1	73,3	3	общая	16.17	балкон	1.6

						комнат а спальня спальня	12.37 12.18	ванна кладовка коридор кухня туалет	3.73 1.65 10.62 13.46 1.55
5	жилое	1	1	41,1	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.93
6	жилое	1	1	65,6	2	общая комнат а	14.59	балкон кладовка коридор кухня санузел	2.8 2.28 4.48 9.13 3.93
7	жилое	1	1	56,9	2	общая комнат а спальня	18.88 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
8	жилое	2	1	56,9	2	общая комнат а спальня	18.88 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
9	жилое	2	1	62,2	2	общая комнат а спальня	17.39 10.83	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81
10	жилое	2	1	41,1	1	общая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.51 11.59 3.91
11	жилое	2	1	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.18 12.37	балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
12	жилое	2	1	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.18 12.37	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.6 3.73 1.65 10.62 13.46 1.55
13	жилое	2	1	41,1	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.69 11.59 3.93
14	жилое	2	1	65,6	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовая кладовая	1 2.9 2.55 2.08

								коридор кухня туалет	12.12 10.63 14.3
15	жилое	3	1	56,9	2	общая комнат а спальня	18.88 11.54	балкон ванна кладовая коридор кухня туалет	2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
16	жилое	3	1	56,9	2	общая комнат а спальня	18.88 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
17	жилое	3	1	62,2	2	общая комнат а спальня	17.39 12.66	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81
18	жилое	3	1	41,1	1	общая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.51 11.59 3.91
19	жилое	3	1	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.6 3.73 1.65 10.62 13.46 1.55
20	жилое	3	1	58,2	2	общая комнат а спальня	16.93 10.6	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.75 9.27 12.13 2.3 3.87 1.34
21	жилое	3	1	45,2	1	общая комнат а	18.64	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.2 3 6.58 10.95 4.8
22	жилое	4	1	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
23	жилое	4	1	39,4	1	общая кнопка	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
24	жилое	4	1	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
25	жилое	4	1	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31

26	жилое	4	1	37,2	1	общая комнат а	14.59	кладовка коридор кухня лоджия санузел	2.28 4.48 9.13 2.8 3.91
27	жилое	4	1	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.91
28	жилое	4	1	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
29	жилое	1	2	58,2	2	общая комнат а спальня	16.93 10.6	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.75 9.27 12.13 2.3 3.87 1.34
30	жилое	1	2	45,2	1	общая комнат а	18.64	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.2 3 6.58 10.95 4.8
31	жилое	1	2	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
32	жилое	1	2	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
33	жилое	1	2	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
34	жилое	1	2	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
35	жилое	1	2	37,2	1	общая комнат а	37.2	кладовка коридор кухня лоджия санузел	2.28 4.48 9.13 2.8 3.91
36	жилое	2	2	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.91
37	жилое	2	2	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.18 12.37	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55

38	жилое	2	2	84,7	3	общая комнат а спальня спальня	18.88 11.03 19.12	балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	1.5 2.4 14.39 12.13 3.87 1.34
39	жилое	2	2	62,8	2	общая комнат а спальня	18.64 15.84	балкон ванна коридор кухня туалет	3.5 2.87 9.2 10.95 1.79
40	жилое	2	2	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
41	жилое	2	2	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
42	жилое	2	2	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
43	жилое	3	2	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
44	жилое	3	2	37,2	1	общая комнат а	14.59	кладовка коридор кухня лоджия санузел	2.28 4.48 9.13 2.8 3.91
45	жилое	3	2	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.91
46	жилое	3	2	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
47	жилое	3	2	84,7	3	общая комнат а спальня спальня	18.88 19.12 11.03	балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	1.5 2.4 14.39 12.13 3.87 1.34
48	жилое	3	2	62,8	2	общая комнат а спальня	18.64 15.84	балкон ванна коридор кухня лоджия туалет	3.5 2.87 9.2 10.95 3.5 1.79
49	жилое	3	2	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31

50	жилое	4	2	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
51	жилое	4	2	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
52	жилое	4	2	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
53	жилое	4	2	37,2	1	общая комнат а	14.59	кладовка коридор кухня лоджия санузел	2.28 4.48 9.13 2.8 3.91
54	жилое	4	2	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.91
55	жилое	4	2	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.18 12.37	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
56	жилое	4	2	75,8	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.18 12.37	балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
57	жилое	1	3	41,1	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.93
58	жилое	1	3	62,2	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовка кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.9 2.55 2.08 12.12 10.63 1.43
59	жилое	1	3	74,9	3	общая комнат а спальня спальня	16.06 14.48 10.98	коридор кухня лоджия санузел туалет	13.42 12.62 1.6 4.14 1.62
60	жилое	1	3	35,3	1	общая комнат а	16.18	балкон коридор кухня санузел	1.2 4.67 9.55 3.72
61	жилое	1	3	62,2	2	общая комнат а	17.39 12.66	балкон ванна кладовка	1.1 2.78 2.55



						спальня		коридор кухня туалет	13.09 10.83 1.61
62	жилое	1	3	57,5	2	общая комнат а спальня	17.34 14.56	балкон ванна коридор кухня лоджия туалет	3 2.65 7.39 10.83 3 1.74
63	жилое	1	3	59,3	2	общая комнат а спальня	16.17 10.19	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 3.01 1.48 11.26 13.46 1.55
64	жилое	1	3	75,8	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон кладовка коридор коридор кухня лоджия санузел туалет	4.1 1.65 10.62 13.46 13.46 4.1 3.73 1.55
65	жилое	2	3	41,1	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.93
66	жилое	2	3	62,2	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовка кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.9 2.55 2.08 12.12 10.63 1.43
67	жилое	2	3	74,9	3	общая комнат а спальня спальня	16.06 14.48 10.98	коридор кухня лоджия санузел туалет	13.42 12.62 1.6 4.14 1.62
68	жилое	2	3	62,4	2	общая комнат а спальня	17.39 12.88	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.78 2.55 13.69 10.45 1.81
69	жилое	2	3	57,7	2	общая комнат а спальня спальня	17.34 10.19 14.56	балкон балкон коридор кухня санузел	3 3 7.31 11.59 3.93
70	жилое	2	3	59,3	2	общая комнат а спальня	16.17 10.19	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 3.01 1.48 11.26 13.46 1.55
71	жилое	2	3	73,3	3	общая комнат	16.17 12.18	кладовка коридор	1.65 10.62

						а спальня спальня	12.37	кухня лоджия санузел туалет	13.46 1.6 3.73 1.55
72	жилое	2	3	41,1	1	общая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.54 11.72 3.78
73	жилое	2	3	65,2	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовка кладовка коридор кухня туалет	1 2.9 2.08 2.55 12.12 10.63 1.43
74	жилое	2	3	54,8	2	общая комнат а спальня	16.96 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
75	жилое	3	3	54,8	2	общая комнат а спальня	16.96 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
76	жилое	3	3	62,4	2	общая комнат а спальня	17.39 12.88	балкон ванна кладовка коридор туалет	1.1 2.78 2.55 13.69 1.81
77	жилое	3	3	57,7	2	общая комнат а спальня	17.34 14.56	балкон балкон коридор кухня санузел	3 1.1 7.31 11.59 3.93
78	жилое	3	3	59,3	2	общая комнат а спальня	16.17 10.19	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 3.01 1.48 11.26 13.46 1.55
79	жилое	3	3	75,8	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
80	жилое	3	3	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.93
81	жилое	3	3	37,2	1	общая комнат а	37.2	кладовка коридор кухня	2.28 4.48 9.13

								лоджия санузел	5.51 3.93
82	жилое	3	3	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
83	жилое	3	3	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.35 1.8 4.09
84	жилое	3	3	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
85	жилое	4	3	35,3	1	общая комнат а	16.18	балкон коридор кухня санузел	1.2 4.67 9.55 3.72
86	жилое	4	3	62,2	2	общая комнат а спальня	17.39 12.66	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81
87	жилое	4	3	57,5	2	общая комнат а спальня	17.34 14.56	балкон ванна коридор кухня лоджия туалет	3 2.65 7.39 10.83 3 1.74
88	жилое	4	3	59,3	2	общая комнат а спальня	16.17 10.19	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 3.01 1.48 11.26 13.46 1.55
89	жилое	4	3	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.18 12.37	балкон кладовая коридор кухня санузел туалет	1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
90	жилое	4	3	41,1	1	общая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.54 11.72 3.78
91	жилое	4	3	65,2	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовка кладовка коридор кухня туалет	1 2.9 2.55 2.08 12.12 10.63 1.43
92	жилое	4	3	54,8	2	общая комнат а спальня	16.96 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня	2 2.66 1.67 7.74 11.03

								туалет	1.23
93	жилое	4	3	54,8	2	общая комнат а спальня	16.96 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
94	жилое	4	3	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
95	жилое	1	4	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 6.24
96	жилое	1	4	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
97	жилое	1	4	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
98	жилое	2	4	37,2	1	общая комнат а	14.59	кладовка коридор кухня лоджия санузел	2.28 4.48 9.13 2.8 3.91
99	жилое	2	4	41,2	1	общая комнат а	41.2	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.91
100	жилое	1	4	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
101	жилое	1	4	75,8	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.7 12.18	балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
102	жилое	1	4	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 3.73 4.65 11.59 3.93
103	жилое	2	4	37,2	1	общая комнат а	14.59	балкон кладовка коридор кухня санузел	2.8 2.28 4.48 9.13 3.93
104	жилое	2	4	37,2	1	общая комнат	14.59	балкон кладовка	2.8 2.28

						а		коридор кухня санузел	4.48 9.13 3.93
105	жилое	2	4	40,4	1	общая комнат а	39.4	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
106	жилое	2	4	39,4	1	общая комнат а	16.64	балкон коридор кухня санузел	1.8 6.24 10.65 4.09
107	жилое	2	4	39,4	1	общая комнат а	16.64	балкон коридор кухня санузел	1.8 6.24 10.62 4.09
108	жилое	2	4	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня санузел	8.25 7.56 4.31
109	жилое	2	4	37,2	1	общая комнат а	14.59	балкон кладовка коридор кухня санузел	2.8 2.28 4.48 9.13 3.91
110	жилое	2	4	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.91
111	жилое	3	4	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
112	жилое	3	4	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
113	жилое	3	4	80,4	3	общая комнат а спальня спальня	17.34 10.76 13.22	балкон балкон кладовка кладовка коридор санузел туалет	2.1 2.1 2.69 2.3 13.66 4.92 1.73
114	жилое	3	4	74,9	3	общая комнат а спальня спальня	16.06 14.48 10.98	коридор кухня лоджия санузел туалет	13.42 12.62 1.6 4.14 1.62
115	жилое	3	4	35,3	1	общая комнат а	16.18	балкон коридор кухня санузел	1.2 4.67 9.55 3.72
116	жилое	3	4	47,8	1	общая комнат	14.49	балкон кладовка	1.1 2.32

						а		кладовка коридор кухня санузел	5.78 8.97 10.45 4.7
117	жилое	3	4	41,1	1	основн ая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.51 11.59 3.93
118	жилое	3	4	73,3	3	основн ая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
119	жилое	4	4	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.18 12.37	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
120	жилое	4	4	41,1	1	общая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.54 11.72 3.78
121	жилое	4	4	65,3	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовка кладовка коридор кухня туалет	1 2.9 2.55 2.08 12.12 10.63 1.43
122	жилое	4	4	74,9	3	общая комнат а спальня спальня	16.06 14.48 10.98	коридор кухня лоджия санузел туалет	13.42 12.62 1.6 4.14 1.62
123	жилое	4	4	35,3	1	общая комнат а	16.18	балкон коридор кухня санузел	1.2 4.67 9.55 3.72
124	жилое	4	4	62,4	2	общая комнат а спальня	17.39 12.88	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.78 2.55 13.69 10.45 1.81
125	жилое	4	4	41,1	1	общая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.51 11.59 3.93
126	жилое	4	4	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55

127	жилое	1	5	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет	1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55
128	жилое	1	5	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 3.73 4.65 11.59 3.93
129	жилое	1	5	37,2	1	общая комнат а	14.59	кладовка коридор кухня лоджия санузел	2.28 4.48 9.13 2.8 3.93
130	жилое	1	5	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
131	жилое	1	5	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 4.09
132	жилое	1	5	39,4	1	общая комнат а	16.64	коридор кухня лоджия санузел	6.24 10.62 1.8 6.24
133	жилое	1	5	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31
134	жилое	1	5	37,2	1	общая комнат а	14.59	кладовка коридор кухня лоджия санузел	2.28 4.48 9.13 2.8 3.91
135	жилое	2	5	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон коридор кухня санузел	1.1 2.88 11.59 3.91
136	жилое	2	5	75,8	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
137	жилое	2	5	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	1.6 1.65 13.46 13.46 3.73 1.55
138	жилое	2	5	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 3.73 4.65 11.59 3.93

139	жилое	2	5	37,2	1	общая комнат а	14.59	балкон кладовка коридор кухня санузел	2.8 2.28 4.48 9.13 3.93
140	жилое	2	5	40,4	1	общая комнат а	18.72	балкон коридор кухня санузел	1.6 8.25 7.56 4.31
141	жилое	2	5	39,4	1	общая комнат а	16.64	балкон коридор кухня санузел	1.8 6.24 10.62 4.09
142	жилое	2	5	39,4	1	общая комнат а	16.64	балкон коридор кухня санузел	1.8 6.24 10.62 4.09
143	жилое	3	5	40,4	1	общая комнат а	18.72	балкон коридор кухня санузел	1.6 8.25 7.56 4.31
144	жилое	3	5	37,2	1	общая комнат а	14.59	балкон кладовка коридор кухня санузел	2.8 2.28 4.48 9.13 3.91
145	жилое	3	5	41,2	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.91
146	жилое	3	5	75,8	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
147	жилое	3	5	75,7	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	4 4 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
148	жилое	3	5	41,1	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.93
149	жилое	3	5	65,6	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовка кладовка коридор кухня туалет	1 2.9 2.08 2.55 12.12 12.12 1.43
150	жилое	3	5	56,9	2	общая комнат	18.88 11.54	балкон ванна	2.2 2.66



						а спальня		кладовка коридор кухня туалет	1.67 7.74 11.03 1.23
151	жилое	4	5	56,9	2	общая комнат а спальня	18.88 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.67
152	жилое	4	5	62,2	2	общая комнат а спальня	17.39 12.66	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81
153	жилое	4	5	41,1	1	общая комнат а	17.34	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.69 4.51 11.59 3.91
154	жилое	4	5	73,3	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон кладовка коридор кухня санузел туалет	1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55
155	жилое	4	5	75,7	3	общая комнат а спальня спальня	16.17 12.37 12.18	балкон балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	4 4 3.73 1.65 10.62 13.46 1.55
156	жилое	4	5	41,1	1	общая комнат а	17.02	балкон кладовка коридор кухня санузел	1.1 2.88 4.65 11.59 3.93
157	жилое	4	5	65,6	2	общая комнат а спальня	17.39 15.46	балкон ванна кладовка кладовка коридор кухня туалет	1 2.9 2.55 2.08 12.12 10.62 1.43
158	жилое	4	5	56,9	2	общая комнат а спальня	18.88 11.54	балкон ванна кладовка коридор кухня туалет	2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23
1	жилое	1	1	40,4	1	общая комнат а	18.72	коридор кухня лоджия санузел	8.25 7.56 1.6 4.31

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------	------------------------	----------------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	тамбур	секция 1 этаж 1	нежилое	9,03
2	4 лестничных холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	нежилое	24,18
3	8 корридоров	секция 1 с 1 по 4 этаж	нежилое	13,35 x 4; 11,40 x 4
4	4 лифтовых холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	нежилое	4,26 x 4
5	кладовая	секция 1 этаж 1	нежилое	9,57
6	тамбур	секция 2 этаж 1	нежилое	9,37
7	4 лестничных холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	нежилое	30,94 x 4
8	8 корридоров	секция 2 с 1 по 4 этаж	нежилое	13,35 x 4; 11,40 x 4
9	4 лифтовых холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	нежилое	4,26 x 4
10	Электрощитовая	секция 2 этаж 1	нежилое	9,57
11	тамбур	секция 3 этаж 1	нежилое	9,37
12	4 лестничных холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	нежилое	28,90 x 4
13	3 корридора	секция 3 этаж 1	нежилое	13,35;и 11,40; 25,18
14	9 корридоров	секция 3 с 2 по 4 этаж	нежилое	13,35x3; 11,40 x3; 17,61 x 3
15	4 лифтовых холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	нежилое	4,26 x 4
16	узел ввода	секция 3 этаж 1	нежилое	9,57
17	2 кладовые	секция 3 этаж 1	нежилое	11,84; 8
18	Помещение уборочного инвентаря	секция 3 этаж 1	нежилое	4,04
19	тамбур	секция 4 этаж 1	нежилое	9,52
20	4 лестничных холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	нежилое	23,68 x 4
21	12 корридоров	секция 4 с 1 по 4 этаж	нежилое	13,35x4; 11,40x4; 17,65x4
22	4 лифтовых холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	нежилое	4,26 x 4
23	кладовая	секция 4 этаж 1	нежилое	9,57
24	тамбур	секция 5 этаж 1	нежилое	9,37
25	4 лестничных холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	нежилое	23,68 x 4
26	12 корридоров	секция 5 с 1 по 4 этаж	нежилое	13,35 x 4; 11,40 x 4; 15,55 x 4
27	4 лифтовых холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	нежилое	4,26 x 4
28	помещение служб связи	секция 5 с 1 по 4 этаж	нежилое	9,57
29	15 пожаробезопасных зон	секции с 1 по 5, этажи со 2 по 4	нежилое	площадь проектом не предусмотрена

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Сеть проходит снаружи здания от крыши по стене до	Водоотведение Ливниевое (внутридомовое)	труба Ду=50 мм	Водоотведение дождевых вод

	отмостки			
2	Электрощитовая. Кабель идет от ВРУ в здании до шкафов УЭРМ с поквартирной разводкой в технологическом канале	Электрические сети (Внутридомовые)	кабеля ВВГнг-FRLS, ВВГнг-LS, Напряжение 380/220 В, у ламп – 220 В, светильники в МОП ДБО54-13-001 LED; KRK136 -для технических помещений; над входами в здание – ДБО54-13-001 LED IP54	Электропитание и освещение
3	Лифтовая шахта 1шт. в каждой секции	Лифт пассажирский	г/п 630кг, 4 остановки, скорость- 1,0 м/с, кабина 2100х1120х2000мм, проем ДШ-1200мм, огнестойкость- E30	Для подъема и спуска людей, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины
4	Уличный абонентский колодец до водомерного узла в здании и далее по Технологическому каналу и стоякам в здании	Водопровод (Внутридомовой)	диаметр Ду80 мм	Хозяйственно – питьевое и противопожарное водоснабжение
5	Уличный ДРП до технологического канала внутри здания с разводкой до плит (газовых)	Газоснабжение	труба стальная Ду= 32*3.0, ДРПС 2*2 R70	Газоснабжение плит
6	Сеть проходит в технологическом канале здания. От канализационного стояка внутридомового до абонентского колодца здания	Водоотведение Х/Б (внутридомовая)	Полипропиленовая труба Ду=100мм	сбор и отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, и дренажных стоков от приямка, расположенного в помещении водомерного узла

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
1	кровля дома		
2	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома		
3	входная группа (входная дверь, козырек, кованое ограждение)		
4	земельный участок		77:22:002 03 30:604
5	земельный участок		77:22:002 03 30:605
6	земельный участок		77:22:002 03 30:606
7	элементы озеленения и благоустройства земельных участков		ЗУ 77:22:002 03 30:604, 77:22:002 03 30:605, 77:22:002 03 30:606

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2018	4
	80%	2018	2
	60%	2017	4
	40%	2017	2
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	441349.38
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:22:0020330:604
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор № 00-131/ВКЛ-12 на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи) от 20 декабря 2012 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания	АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"

		организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	45670.81
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	15.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:22:0020330:604

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для	

		данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	

		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
--	--	--	--

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

<p>24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

		муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Изменения внесены в раздел 6 Проектной декларации в соответствии с подп. 5 ст. 19 Закона 214-ФЗ Изменения внесены в раздел 15 в части указания перечня и основных характеристик жилых помещений

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАО «СОФБИНО - 70»  
ГИЛЯРОВА Е.Е.**

